

Yên Lạc, ngày 12 tháng 4 năm 2022

Số: 26/1.../TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2021/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2021 và thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 43/2021/TB-TA ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét thấy hai bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; địa chỉ: Khu 3 Đoàn, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích 154m<sup>2</sup> trong tổng số 440m<sup>2</sup> tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 29 tại thôn Tiên Đài, xã Văn Tiến, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BR 241777 ngày 05/01/2016 đứng tên ông Trần Văn Sức và toàn bộ tài sản trên đất (Tài sản có đặc điểm như biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 08/4/2022 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc lập).

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Cơ sở vật chất; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại Vĩnh Phúc; Có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản, .....);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên ...).

**4. Hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tinĐT-Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Toàn**